MUNICIPIO DE MEDELLIN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS
CONTRATACIÓN ORDINARIA 15 DE 2026

INTERVENTORIA INTEGRAL PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS, SISTEMAS DE MONITOREO Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATACIÓN MENOR

NÚMERO	POSTOR	CONSORCIADOS			
		Participante	%	Participante	%
01	AIM				

Responsables:

Tamara Vargas Hoyos

Firmado digitalmente por Tamara Vargas Hoyos
DN: C=CO, CN=Tamara Vargas Hoyos, O=Empresa de Desarrollo Urbano, OU=Subgerencia de Estructuracion de Proyectos, E=tamara.vargas@edu.gov.co
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2026.01.30 19:55:00-05'00'
Foxit PDF Reader Versión: 2025.3.0

TÁMARA VARGAS HOYOS
Profesional líder

INTERVENTORIA INTEGRAL PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS, SISTEMAS DE MONITOREO Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATACIÓN ORDINARIA 15 DE 2026

FORMULARIO ECONOMICO (ANEXO 5)

Item	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**					
1	**Personal Profesional:**					
1.1	**Director**					
1.1.1	Director / Residente de Interventoria	1	$ 9.969.300	1,0	6,0	$ 59.815.800
1.2	**Residentes**					
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1	$ 5.870.810	1,0	6,0	$ 35.224.860
1.2.3	Profesional del área ambiental	1	$ 5.870.810	1,0	5,5	$ 32.289.455
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$ 127.330.115**
				Factor Multiplicador		**2,13**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					**$ 271.213.145**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**					
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**
1	Auxilio Muebles y equipos de oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	und	3,0	$ 250.000	5,5	$ 4.125.000
2	Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	und	3	$ 150.000	5,5	$ 2.475.000
2	Auxilio para equipos de impresión, de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	un	1	$ 34.000	5,5	$ 187.000
2	Auxilio para gastos de papelería, tinta, fotocopias, copias heliograficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros.	un	1	$ 200.000	5,5	$ 1.100.000
3	Transporte en Camioneta 4x4 o 4 X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento y mantenimiento)	un	1	$ 8.942.000	5,5	$ 49.181.000
4	Asesoria, seguimiento, revision y aprobacion de los informes de instrumentacion FINAL de lecturas peroidicas. Resumen detallado de las lecturas de instrumentaacion con interpretacion geotecnica. Consolida de las lecturas acumuladas y se emite conecpto geotecnico referente al comportamiento de las excavaciones.Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	UN	1	$ 2.627.500	6,0	$ 15.765.000
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ 72.833.000**
C	**TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)**					**$ 344.046.145**

01 AIM					
CANTIDAD	**SUELDO Y/O TARIFA**	**DEDICACIÓN MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**Cumple / No cumple VERIFICACIÓN**
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
Personal Profesional:					
Director					
1	$ 9.969.300	1,0	6,0	$ 59.815.800	Cumple
1	$ 5.870.810	1,0	6,0	$ 35.224.860	Cumple
1	$ 5.870.810	1,0	5,5	$ 32.289.455	Cumple
				$ 127.330.115	
		Factor Multiplicador		**2,13**	Cumple
				$ 271.213.145	
UNIDAD	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**	
un	3	$ 250.000	5,5	$ 4.125.000	
mes	3	$ 150.000	5,5	$ 2.475.000	
mes	1	$ 34.000	5,5	$ 187.000	
mes	1	$ 200.000	5,5	$ 1.100.000	
mes	1	$ 8.942.000	5,5	$ 49.181.000	
mes	1	$ 2.627.500	6,0	$ 15.765.000	
				$ 72.833.000	**VALOR PRESENTADO**
				$ 344.046.145	**$ 344.046.145**
CUMPLE (VERIFICACIÓN DE LA POSTURA ECONOMICA)					

MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

INTERVENTORIA INTEGRAL PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS, SISTEMAS DE MONITOREO Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

ANEXO 5-1 "DISCRIMINACIÓN DEL FACTOR MULTIPLICADOR"		01	
PRESUPUESTO OFICIAL		AIM	
ELEMENTO	FACTOR	FACTOR	Cumple/No Cumple FACTOR MULTIPLICADOR
1. SALARIO MENSUAL	**1,0000**	**1,0000**	
2. PRESTACIONES SOCIALES (expresadas como porcentaje de 1)	**0,4479**	**0,4479**	
2.1 Primas (30 días al año)	0,0833	0,0833	CUMPLE
2.2 Cesantías (30 días al año)	0,0833	0,0833	CUMPLE
2.3 Intereses a la cesantías	0,0100	0,0100	CUMPLE
2.4 Vacaciones (15 días al año)	0,0417	0,0417	CUMPLE
2.5 Pensión	0,1200	0,1200	CUMPLE
2.6 Riesgos profesionales	0,0696	0,0696	CUMPLE
2.7 Caja de compensacion	0,0400	0,0400	CUMPLE
2.8 Otros			
2.9 Otros			
3. GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN (expresadas como porcentaje de 1)	**0,5607**	**0,5607**	
3.1 Gastos directos no reembolsables	**0,1367**	**0,1367**	
3.1.1 Capacitación del personal	0,0175	0,0175	
3.1.2 Servicios publicos e internet	0,0175	0,0175	
3.1.3 Gastos legales	0,0318	0,0318	
3.1.4. Gastos bancarios y financieros	0,0100	0,0100	
3.1.5 Equipos de cómputo y software	0,0113	0,0113	
3.1.6 Mantenimiento y reparación de oficinas	0,0038	0,0038	
3.1.7 Vigilancia, aseo y cafetería	0,0188	0,0188	
3.1.8 Útiles, papelería y fotocopias	0,0064	0,0064	
3.1.9 Transporte y vehículos	0,0150	0,0150	
3.1.10 Seguros oficina central	0,0038	0,0038	
3.1.11 Primeros auxilios	0,0008	0,0008	
2.1.12 Otros			
3.2 Salarios y prestaciones no reembolsables	**0,3902**	**0,3902**	

3.2.1 Salarios del personal administrativo	0,2439	0,2439	
3.2.3 Prestaciones sociales del personal administrativo	0,1463	0,1463	
2.2.3 Otros			
3.3 Otros gastos no reembolsables	**0,0338**	**0,0338**	
3.3.1 Pólizas y fianzas	0,0338	**0,0338**	
2.3.2 Otros			
4. HONORARIOS (expresadas como porcentaje de 1)	**0,1200**	**0,1200**	

TOTAL DEL FACTOR MULTIPLICADOR F = 1 + 2 + 3 + 4 (redondeado a dos cifras decimales)	**2,13**	**2,13**	CUMPLE

MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

CONTRATACIÓN ORDINARIA 15 DE 2026

INTERVENTORIA INTEGRAL PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS, SISTEMAS DE MONITOREO Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL POSTOR

A los postores sólo se le tendrá en cuenta la experiencia obtenida en máximo TRES (3) contratoscertificados terminados, celebrados por el postor con el sector público o privado, o actas de liquidación o de terminación de contratos suscritos con entidades públicas, terminados durante losQuince (15) años anteriores a la fecha de cierre de la presente invitación. El postor deberáacreditar los contratos inscritos en el RUP. La sumatoria del valor de los contratos certificados, expresado en SMMLV de la fecha de terminación de los contratos, deberá ser igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV, y deben tener por objeto o incluirdentro de su alcance:

INTERVENTORIA DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y/O OBRAS COMPLEMENTARIAS

La experiencia en las actividades anteriormente descritas NO debe acreditarse para cada uno delos contratos certificados, pero entre los TRES (3) contratos certificados SI deben estar presentestodas las actividades descritas.

En uno (1) de los contratos certifi cados y acreditados por el postor, individualmente considerado el contrato deberá certificar un área de estabilización de taludes en obras públicas o privadas igual o superior a dos mil quinientos (2.500) m2.

Para verificar estos requisitos, en caso de no estar de manera explícita en el certificado oacta de liquidación aportados, el postor deberá adjuntar adicional al certifi cado, copia de laúltima acta de obra o un documento idóneo, debidamente firmado por lainterventoría o Entidad Contratante, de donde se extraerá la información necesaria para validar el cumplimiento de este requisito.

Con el fin de facilitar la verificación se deben resaltar los ítems que se pretendan certificar, en casode actas de obra y/o interventoría.

Presupuesto oficial	**EN PESOS**	**EN SMMLV**	**Experiencia 1**	Area estabilización (m2)	2.500 M2
	$ 409.414.913,00	234,00 SMMLV	**Experiencia 2**		30 de enero de 2026

No.	**Postor**	**Requisitos**	**Certificado 1**	**Certificado 2**	**TOTAL**	**PUNTAJE**	**VERIFICACION CONSORCIOS**			
										Cumple/No cumple
01	**AIM**	Consecutivo RUP	137	17		**Cumple**				
		Contratante	UNIDAD PARA LA GESTIÓN DEL RIEGO DE DESASTRES	UNIDAD PARA LA GESTIÓN DEL RIEGO DE DESASTRES						
		Objeto	Interventoría administrativa, financiera y técnica de los estudios y diseños y obras para atender los sitios críticos de la vía Llanos de Cuiva-Taraza, código 2511 en los prs: 93-0250.72-0600,66-0250,22-0220 en le departamento de Antioquia	Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental a la ejecución de las obras de atención a los 40 puntos críticos en la red vial del departamento de Caldas, incluye ajustes a estudios y diseños.						
		Exp 1: Area estabilización (m2)	8.874 M2	6.375 M2	8.874 M2					
		smmlv	1.155,00 SMMLV	5.430,00 SMMLV	6.585,00 SMMLV					
	Independiente	Fecha de terminación del contrato	22 de septiembre de 2012	11 de diciembre de 2013						
		Años de ejecución del contrato	13	12						
		% de Participación	100%	100%						
		Integrante								
		Observaciones								